

1. Uvod

Vključevanje in seznani tev javnosti se zagotavlja skozi celoten postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) skladno s tretjim in četr tim odstavkom 119. člena v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24 – v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) ter skladno s 122. členom ZUreP-3 v povezavi s 129. členom z objavo gradiva vseh faz postopka na spletni strani Občine Zreče (v nadaljnjem besedilu: občine).

2. Seznam aktivnosti

	Aktivnost v postopku	Datum
1.	Usklajevanje z lastniki zemljišč v območju predvidenega OPPN	1. 12. 2023
	Na podlagi prvotne pobude investitorja za pripravo OPPN je bil izveden sestanek z Občino, pobudnikom in izdelovalcem OPPN ter izdelovalcem urbanistično arh. strokovne podlage. Občina se zaveže, da drugega lastnika zemljišč znotraj območja predvidenega OPPN obvesti, da je Občina prejela pobudo za pripravo OPPN ter lastnika preostalih zemljišč povabi na ločen sestanek v zvezi s prejeto pobudo.	
2	Objava pobude na spletni strani Občine	18. 1. 2024
	Občina objavi pobudo na svoji uradni spletni strani in s tem omogoči seznani tev javnosti s predvidenimi aktivnostmi za aktivacijo zemljišč. V pobudo so vključena vsa zemljišča za katera je z OPN Zreče predpisana izdelava OPPN.	
	Objava pobude na povezavi: https://www.zrece.si/Files/TextContent/12/1706708501713_OPPN%20OP8-009_obrazlo%C5%BEitev_pobude.pdf	
3	Objava mnenja o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja in ocene verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost	31. 1. 2024
	Občina na svoji uradni spletni strani objavi mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0018/2024-3 z dne 31. 1. 2024 in s tem omogoči seznani tev javnosti z vsebino mnenja.	
	Objava mnenja na povezavi: https://www.zrece.si/Files/TextContent/12/1706708572703_izdano%20mnenje%20-%20OPPN%20MOEUP%20OP8009.pdf	
4	Usklajevanje z lastniki zemljišč v območju predvidenega OPPN	2. 2. 2024

	Zaradi dolgotrajnega usklajevanja termina za sestanek, Občina lastniku preostalih zemljišč posreduje dopis v katerem postavi rok (2. 2. 2024), v katerem se lastnik opredeli glede vključitve zemljišč v postopek OPPN. Lastnik zemljišč se v postavljenem roku ni opredelil, zato se območje OPPN ustrezno prilagodi zgolj za pobudnikova zemljišča.	
5	Objava sklepa o začetku postopka priprave OPPN	9. 2. 2024
	Občina na svoji uradni spletni strani objavi Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta na območju OP8/009 – stanovanjsko območje Dobrava 3, št. 3503-0011/2023-12 z dne 9. 2. 2024 in s tem omogoči seznanitev javnosti z vsebino sklepa. Občina Sklep objavi tudi v Uradnem glasilu slovenskih občin (št. 7/24).	
	Objava sklepa na povezavi: https://www.zrece.si/Files/TextContent/12/1707463248653_Sklep%20o%20za%C4%8Dletku%20postopka_podpisan.pdf Objava Sklepa v uradnem glasilu: http://www.lex-localis.info/UradnoGlasiloObcin/VsebinaDokumenta.aspx?SectionID=e100e61c-91e2-4327-81f1-63833519ad81	
6	Priprava in objava osnutka OPPN	november 2024 – maj 2025
	Po prejemu predhodnih smernic in odločitve, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti, je izdelovalec OPPN pričel s pripravo osnutka. Izdelovalec je gradivo osnutka OPPN pripravil v maju 2025. Z namenom seznanitve javnosti ter pridobivanja prvih mnenj nosilcev urejanja prostora je občina gradivo osnutka OPPN javno objavila na uradni spletni strani občine.	
	Objava osnutka na povezavi: https://www.zrece.si/Files/TextContent/12/1751275560872_27.5.2025.zip	
7	Priprava in objava osnutka OPPN – ponovljena faza	maj 2026
	Spremenjena dejstva v prostoru zaradi nove investicijske namere Občine Zreče po izgradnji kanalizacijskega omrežja v območju naselja Dobrava, ki tangira tudi zemljišča v območju OPPN so zahtevala izdelavo novih strokovnih podlag oz. dopolnitev obstoječih strokovnih podlag in sicer: Strokovna podlaga za prometno in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo z vključenim potekom načrtovanega javnega kanalizacijskega omrežja Občine Zreče, spremenjenim potekom interne ceste ter vsemi vodi in priključki potrebnimi za delovanje območja OPPN ter Arhitekturno urbanistična strokovna podlaga za območje OPPN. Na podlagi novih strokovnih podlag se je ponovno izdelal osnutek OPPN. Občina ponovljeno fazo osnutka OPPN javno objavi na uradni spletni strani občine.	

	Objava ponovljene faze osnutka na povezavi: https://www.zrece.si/Files/TextContent/12/1781161239514_oppn_dobrava3_zrece_osnutek_ponovljena_faza.zip	
8	Priprava in objava dopolnjenega osnutka OPPN	julij 2026
	Po prejemu prvih mnenj NUP je izdelovalec OPPN pričel s pripravo dopolnjenega osnutka. Izdelovalec je gradivo dopolnjenega osnutka OPPN pripravil v juliju 2026. Z namenom seznaitve javnosti je občina z javnim naznanilom št. 3505-0011/2023-38 z dne 28. 7. 2026 gradivo dopolnjenega osnutka OPPN javno objavila na uradni spletni strani občine in v prostorih občine. Javnost ima v času izvedbe javne razgrnitve podajati predloge in pripombe v skladu z navodili javnega naznanila.	
	Objava javnega naznanila o javni razgrnitvi na povezavi: https://www.zrece.si/objava/1348641 Objava dopolnjenega osnutka na povezavi: https://www.zrece.si/objava/878994	

Priloge:

- Priloga 1: Sklep o pričetku OPPN
- Priloga 2: Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi OPPN